

## MAARENDILEPING nr 3-1.21/2026/148

(hiliseima digitaalalkkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459), edaspidi **Rendileandja**, keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 „Volituse andmine“ alusel RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Mari-Ann Tammiste, ühelt poolt, ühelt poolt,

ja Mittetulundusühing Sökal (registrikood 80305148), edaspidi **Rentnik**, keda esindab juhatuse liige Riivo Liin, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, RMK kinnisvaraosakonna juhataja 02.04.2026 käskkirja nr 9-49/68 alusel ning kooskõlas metsaseaduse, riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse ja Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määrusega nr 4 „Riigimetsa Majandamise Keskus põhimäärus“ alljärgnevas:

### 1. Lepingu lisad

1.1. Käesoleva Lepingu lisadeks on:

- 1.1.1. Lisa 1 – kasutusse antava maatüki asendiplaan/asukohaskeem;
- 1.1.2. Lisa 2 – poolloodusliku koosluse taastamiseks RMK poolt tehtavate tööde kaart;
- 1.1.3. Lisa 3 – maatüki valduse üleandmise-vastuvõtmise akt;
- 1.1.4. Lisa 4 – RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
- 1.1.5. Lisa 5 – poolloodusliku koosluse taastamiseks ja hooldustingimuste parandamiseks tehtava raie üldised kvaliteedinõuded;
- 1.1.6. Lisa 6 – taotluse vorm poolloodusliku koosluse hooldamistingimuste parandamiseks vajaliku taastamistöö teostamiseks.

### 2. Lepingu ese ja tähtaeg

2.1. Lepinguga annab Rendileandja Rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks Lepingu eseme –

- 2.1.1. ligikaudu **5,8 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Saare maakonnas Saaremaa vallas Sagariste külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Kuressaare metskond 793** (kinnistu registriosa number 9783250, katastritunnus 59201:001:0717, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58903);
- 2.1.2. ligikaudu **8,64 ha** suurune **maatükk** poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil, edaspidi **Lepingu ese**, Saare maakonnas Saaremaa vallas Sagariste külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Kuressaare metskond 205** (kinnistu registriosa number 11441050, katastritunnus 59201:002:0219, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24205);
- 2.1.3. Kuressaare metskond 793 maatükil on ligikaudu **1,02 ha** suurune RMK taastamiskohustusega ala (lisa 2). Rentnikul on taastamiskohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse taastamiskohustuse täitmist.

2.2. Maatükid asuvad Võrsna hoiualal.

2.3. Leping jõustub Lepingu allakirjutamisel ja kehtib kuni **31.10.2036** (kaasaarvatud).

### 3. Renditasu

- 3.1. Rentnik on kohustatud tasuma Rendileandjale renditasu **149,00** (ükssada nelikümmend üheksa) eurot aastas. Kuni Rendileandja taastamiskohustuse täitmiseni kuulub tasumisele **138,00** (ükssada kolmkümmend kaheksa) eurot aastas. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.
- 3.2. Renditasu maksmine toimub vastavalt Lepingu lisa toodud tüüptingimustes sätestatule. Esimese lepinguaasta renditasu tuleb maksta pärast Lepingu sõlmimist Rendileandja arvel märgitud kuupäevaks, esimese aasta renditasu suurus arvutatakse proportsionaalselt.
- 3.3. Renditasu kogu pinna eest hakatakse arvestama taastamiskohustusega maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest (taastamiskohustuse täitmine). Renditasu kogu pinna eest arvestamist alustatakse taastamiskohustuse täitmise päevast, välja arvatud juhul, kui taastamistööd lõpetatakse ajavahemikus 1. augustist kuni 31. märtsini. Sel juhul algab renditasu kogu pinna eest arvestamine 1. aprillist, sõltumata akti allkirjastamise kuupäevast.
- 3.4. Kõrvalkulud (so kasutusala maamaksu) tasub Rentnik vastavalt Rendileandja poolt väljastatud arvele. Kõrvalkulusid kogu pinna eest hakatakse arvestama alates taastatud maatüki üleandmise-vastuvõtmise akti vormistamisest.

### 4. Rentniku eritingimused maatüki kasutamiseks

- 4.1. Rentnik kohustub kasutama maatükki Lepingu p. 2.1.1 ja 2.1.2 nimetatud kasutusotstarbel pidades kinni maatükil esinevate poollooduslike koosluste iga-aastastest hooldamise alljärgnevatest eritingimustest:
  - 4.1.1. kinnisasjal esinevad lood (alvarid) (6280\*). Poolloodusliku koosluse esinemisalal saab kinnisasja kasutus piirduda vaid poolloodusliku koosluse hooldamisega ning selliselt, et oleks tagatud poollooduslike koosluste soodne seisund (niitmine või karjatamine). Poollooduslike koosluste hooldamise kohta täpsema info saamiseks tuleb pöörduda Keskkonnaameti poole;
  - 4.1.2. mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole Lepingu esemeks olevat maatükki RMK teisele maatükile;
  - 4.1.3. arvestama oma tegevuses Lepingu p. 2.2 nimetatud kaitseala kaitse-eeskirja nõudeid;
  - 4.1.4. täitma veterinaarseadusest, loomakaitseadusest või Lepingust tulenevaid kohustusi;
  - 4.1.5. karjatamiseks mõeldud karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud nii, et see:
    - 4.1.5.1. tagab loomade tervise ja heaolu;
    - 4.1.5.2. tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
    - 4.1.5.3. võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiast välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
    - 4.1.5.4. kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis tagamaks kallasrajal liikumine lisada vajalikud väravad;
    - 4.1.5.5. karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
    - 4.1.5.6. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
    - 4.1.5.7. karjaaja korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
    - 4.1.5.8. karjatamisvälisel ajal teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud;
  - 4.1.6. Lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada Rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar;
  - 4.1.7. teatama Rendileandjale poolloodusliku koosluse hooldamiseks taastamistöö teostamise vajadusest, tehes Rendileandjale kirjaliku taotluse RMK poolt ettevalmistatud vormil (lisa 6) taastamistöö tegemiseks maatükil asuvate poollooduslike koosluste hooldustingimuste parandamiseks;
  - 4.1.8. maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha taastamistööd poollooduslike koosluste taastamiseks, mitte taotlema pindalalisi toetusi enne, kui RMK on kirjalikult teatanud taastamistööde lõpetamisest;
  - 4.1.9. hoidma RMK poolt taastatud ala poolloodusliku koosluse seisundit ja teostama vajadusel alla 8 cm läbimõõduga puittaimestiku tõrjumist.
- 4.2. Poolloodusliku koosluse taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile.

## **5. Rendileandja kohustused**

5.1. Rendileandjal on kohustus:

- 5.1.1. viia läbi poolloodusliku koosluse taastamiseks vajalikud taastamistööd maatükil Kuressaare metskond 793 (katastritunnus 59201:001:0717) lisas 2 näidatud alal ja vastavalt lisas 5 nimetatud kvaliteeditingimustele 3 (kolme) aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

## **6. Poolte esindajad ja kontaktandmed**

6.1. Rendileandja esindaja on RMK kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur **Mari-Ann Tammiste**, tel 56483381, e-post [mari-ann.tammiste@rmk.ee](mailto:mari-ann.tammiste@rmk.ee).

6.2. Rentniku esindaja on juhatuse liige **Riivo Liin**, tel 56876577, e-post [mtusokal@gmail.com](mailto:mtusokal@gmail.com).

## **7. Lõppsätted**

7.1. Käesolev Leping kehtib koos Lepingu lisade ja Lepingu lisas toodud tüüptingimustega, mis on Lepingu lahutamatuks osaks. Lepinguosalisel kinnitavad, et on tutvunud kõigi Lepingu lisadega.

7.2. Leping on allkirjastatud digitaalselt.